



## DECYZJA Nr 321/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. -Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.07.2010r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane,**  
dla Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Michała Archanioła w Wojsławicach  
z siedzibą: 22-120 Wojsławice ul. Rynek 100,

**remont kościoła parafialnego p.w. Św. Michała Archanioła**

1) etap I – remont dachu, rynien i rur spustowych, odkopanie fundamentów i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej (przepony), wykonanie opaski wokół kościoła, wymiana stropów w obrębie kruchty, założenie ściągów zabezpieczających konstrukcję

2) etap II – wymiana tynków zewnętrznych i malowanie ścian, prace remontowo-konserwatorskie chóru, posadzek i schodów, remont instalacji elektrycznej, naprawa i uzupełnienie tynków wewnętrznych oraz malowanie ścian, remont krypt,

**na działce gruntu nr ewid. 1398 w obrębie geodezyjnym Wojsławice gm. Wojsławice,**

wg projektu budowlanego (załącznik nr 1) – autorzy: dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk upr. nr UANB-II-7342/42/92 do sporządzania projektów architektonicznych i projektów konstrukcyjno-budowlanych, wpisany na listę członków LOIA nr ewid. LB0126, inż. Jan Kołodziejczyk upr. nr 249/CH/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych, wpisany na listę członków LOIIB nr ewid. LUB/BO/0432/01, mgr inż. Dariusz Szewczuk upr. nr GP.III.7342/CG/13/97 do projektowania sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków LOIIB nr ewid. LUB/IE/1227/01,

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy –Prawo budowlane:**

1. **Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

1) zachować warunki decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie: z dnia 12 lipca 2010r. znak IN.II/4010/WJ-392/855/10,

2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579).

2. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** powołać inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i co najmniej 2-letnią praktykę na budowie przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554), oraz zgodnie z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579),

3. **Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.** Kierownik budowy powinien posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane i co najmniej 2-letnią praktykę na budowie

STAROSTWO POWIATOWE w Chełmie  
Archiwum Zakładowe  
Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm  
tel. 82 562-77-06, fax. 82 562-75-10

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem  
dnia 16.07.2010r.  
POSTARZY ARCHIWISTA

Bożena Gołdyn-Rura

przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy –Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

Zgodnie z art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

**Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Chełmskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.**



Załączniki:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymsko-Katolicka Św. Michała Archaniola w Wojsławicach, 22-120 Wojsławice ul. Rynek 100.

2. A/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Wojsławice.
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chełmie.

Z up. STAROSTY  
Inż. Ryszard Emerla  
Dyrektor Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymałem  
14.07.2010  
PROBOSZCZ  
Wojciech Kasprzyk  
ks. kan. Zbigniew Kasprzyk

POUCZENIE:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane,
  3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy –Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego - pkt. wykreślono.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji – pkt. wykreślono.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chełmie



INSPEKTOR  
Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Stanisław Semeniuk  
Wobec niezaszczerzenia w urzędzie i terminie właściwym decyzja niniejsza w dniu 29.07.2010r. staje się prawomocną i podlega wykonaniu Chełm, dnia 29.07.2010r.

INSPEKTOR (podpis)  
Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Stanisław Semeniuk

STAROSTWO POWIATOWE w Chełmie  
Archiwum Zakładowe  
Jac. Niepodległości 1, 22-100 Chełm  
tel. 82 562-77-06, fax. 82 562-75-10

Stwierdzam zgodność z oryginałem  
dnia 20.07.2010r.  
pobpis.....  
Bożena Gołdyń-Rura

Znak... ..zał.....