

Chełm, dnia 12 lipca 2010 r.

IN.II/4010/ WJ- 392 / 855 /10

Sprawa: Pozwolenie na remont kościoła.

Obiekt: Kościół rzymskokatolicki p.w. św. Michała Archaniola w Wojsławicach wpisany do rejestru zabytków.

Nr rejestru zabytków: A/320

Za zwrotnym
potwierdzeniem odbioru

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust 1 pkt 1 i ust 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. Nr 162 poz. 1568, z późniejszymi zmianami/, § 5 ust. 1, 2, 4 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuczonych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579), art. 39 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Proboszcza Parafii p.w. św. Michała Archaniola w Wojsławicach w dniu 12.07.2010 r.

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie o r z e k a :

wydać pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy budynku kościoła rzymskokatolickiego p.w. św. Michała Archaniola w Wojsławicach wpisanego do rejestru zabytków woj. Lubelskiego pod nr A/320, zgodnie z programem zawartym w projekcie opracowanym w czerwcu 2010 r. przez firmę Usługi Projektowe inż. Jan Kołodziejczyk, autorstwa dr inż. arch. Zbigniewa Bednarczyka – architektura i inż. Jana Kołodziejczyka – konstrukcja.

I etap:

- remont dachu, rynien i rur spustowych;
- odkopanie fundamentów, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej (przepony), wykonanie opaski wokół kościoła;
- wymiana stropów w obrębie kruchty, założenie ściągów wzmacniających konstrukcję budynku,

II etap:

- wymiana tynków zewnętrznych i malowanie ścian;
- prace remontowo – konserwatorskie chóru, posadzek i schodów;
- remont instalacji elektrycznej, naprawa i uzupełnienie tynków wewnętrznych oraz malowanie ścian;
- remont krypt.

Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac objętych pozwoleniem przyjmuje się według wskazań wnioskodawcy:

rozpoczęcie prac: 1 września 2010 r.

zakończenie I etapu prac: 15 grudnia 2011 r.

zakończenie II etapu prac: 30 listopada 2014 r.

z zastrzeżeniem spełnienia warunków:

1. Przeprowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych - art. 6 ust. 1 pkt 3 oraz art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568 z późniejszymi zmianami). Prowadzić je może jedynie archeolog posiadający kwalifikacje określone w § 10 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 r., Nr 150, poz. 1579 z późniejszymi zmianami).
2. Uzyskania odrębnego pozwolenia WUOZ w Lublinie Delegatura w Chełmie na prowadzenie badań archeologicznych przed przystąpieniem do realizacji inwestycji (art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy j. w.).
3. Ustanowienia kierującego robotami i inspektora nadzoru inwestorskiego posiadających odpowiednie kwalifikacje do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych i zgłoszenie do WUOZ w Lublinie Delegatura w Chełmie.
4. Niezwłocznego zawiadomienia WKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych.

Uzasadnienie:

Zespół kościelny z kościołem p.w. św. Michała Archaniola w Wojsławicach wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/320 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10 maja 1967 r. jako przykład zespołu sięgającego początku XVII wieku, rozbudowanego w XVIII i XIX wieku.

Z uwagi na powyższe - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 z 2003 r., poz.1568 z późniejszymi zmianami) – prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Budynek kościoła jest zawilgocony, z licznymi wysoleniami w dolnych partiach ścian. Spowodowane jest to m.in. brakiem izolacji przeciwwilgociowych, niewłaściwym ukształtowaniem terenu i odprowadzeniem wód opadowych do budynku. Ponadto występują liczne pęknięcia ścian i sklepień nad oknami a także jest bardzo zły stan zachowania tynków zewnętrznych. W związku z tym remont kościoła zgodnie z programem, zawartym w projekcie budowlanym autorstwa dr inż. arch. Zbigniewa Bednarczyka i inż. Jana Kołodziejczyka, jest konieczny i uzasadniony ze stanowiska konserwatorskiego.

Z uwagi na duży zakres robót dopuszcza się ze stanowiska konserwatorskiego podział prac na dwa etapy określone w projekcie remontu.

Prowadzenie prac ziemnych, związanych z odkopaniem fundamentów wiąże się z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych, gdyż roboty mogą spowodować zniszczenie zabytków archeologicznych, jakimi są zabytki nieruchome, będące powierzchniową, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytki ruchome, będące tym wytworem. Badania archeologiczne pozwolą na rozpoznanie zachowanych ruchomych i nieruchomych zabytków archeologicznych, związanych z najstarszym na terenie Wojsławic osadnictwem oraz budową i funkcjonowaniem kościoła parafialnego w Wojsławicach a także przyczynią się do uzyskania informacji o jego rozbudowie.

Zgodnie z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań

konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150 2004 r., poz. 1579) należy ustalić kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego. Robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych mogą kierować osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz odbyły co najmniej 2 – letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w trybie przewidzianym art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub innych działań.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

Załączniki:

1. Projekt budowlano - wykonawczy

Z ur. Lublin, dnia 12.07.2014 r.
mgr S. [imię] [nazwisko]
Kierownik Delegatury
w Chełmie

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Michała Archanioła
22-120 Wojsławice

② Aa.

Otrzymałem
12.07.2014

Opłata wniesiona w wysokości zł. 82,-
dnia 12.07.14 na konto U.M. Lublin
nr 95124020929329920006200000
lub pokwitowanie nr

PROBOSZCZ

ks. kan. Zbigniew Kasprzyk

WUOZ Lublin
Delegatura w Chełmie
mgr Urszula Nazar
Starszy referent

